

CHERS VOISINS®

L'habitat intergénérationnel solidaire



Chers Voisins® est une solution opérationnelle qui conjugue logements écoresponsables et ingénierie sociale innovante, dans l'objectif d'apporter une réponse au triple défi du lien social intergénérationnel, du logement et du pouvoir d'achat.

Une ingénierie du lien social innovante

- **Des habitants solidaires**, adhérents d'une association de résidence et unis par une Charte du « Vivre-ensemble ». Un concept qui valorise la mixité intergénérationnelle et stimule le lien social par le voisinage actif : la participation à des clubs et l'échange de services.
- **Un gestionnaire-animateur** pour aider les résidents à se former, se responsabiliser et s'organiser.

Une programmation architecturale adaptée

- **Une flexibilité de composition**, pour adapter les logements aux besoins des futurs occupants.
- **Une organisation architecturale et spatiale** facilitant les échanges entre générations.

Du financement au fonctionnement, des avantages pour tous

- **Des économies pour les habitants** : une réduction des charges de l'ordre de 30 %, grâce aux actions menées par les résidents dans le cadre des clubs (ménage, entretien, espaces verts...) et aux performances techniques des résidences.
- **Un système structuré** : une gouvernance associative et participative, garante de son bon fonctionnement, rassemblant tous les acteurs locaux.
- **Un concept reproductible** : une opération de logement social classique en termes de financement pour les élus.
- **Un concept évolutif** : les premières expériences sont sources d'enseignements, qui enrichissent le concept dans une dynamique d'amélioration continue.

Un dispositif en pleine expansion

Le premier projet Chers Voisins a vu le jour en 2013 à Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69). Depuis, le dispositif se déploie dans le patrimoine des ESH du Groupe Logement Français.

A ce jour, Chers Voisins est en place pour 1 137 logements du Groupe en région Auvergne-Rhône-Alpes mais aussi en Ile-de-France et en PACA, et plus de 2 500 habitants en bénéficient directement.

Un concept reconnu, des partenaires engagés

Chers Voisins a déjà été récompensé à de nombreuses reprises ;

- Trophée « bien vieillir chez soi et dans la cité » (Sylver économie, Avril 2014)
- Prix du lien social – HLM partenaires des âgés (USH, CNAV, Caisse des Dépôts - Septembre. 2014)
- Grand Prix du cadre de vie des 20^{ème} trophées Fimbacte en 2015
- Prix de l'initiative en économie sociale 2016 décerné par la Fondation du Crédit Coopératif



Les membres fondateurs

Le dispositif Chers Voisins est le fruit d'un partenariat entre Sollar, ESH du Groupe Logement Français en Auvergne-Rhône-Alpes, Récipro-Cité, société d'ingénierie sociale, et l'Université Lyon 3. Il a vu le jour en 2013 à la résidence Les Platanes, à Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69), qui compte 73 logements sociaux.



Les partenaires de Chers Voisins®

Chers Voisins bénéficie du soutien de partenaires qui croient dans le développement de solutions innovantes pour répondre à l'évolution de nos modes de vie.

