

Les Claustras du Coteau

■ 104 logements sociaux



Les Claustras du Coteau
Boulevard de l'Oise
95000 Cergy

Situation géographique

À 50 minutes de Paris

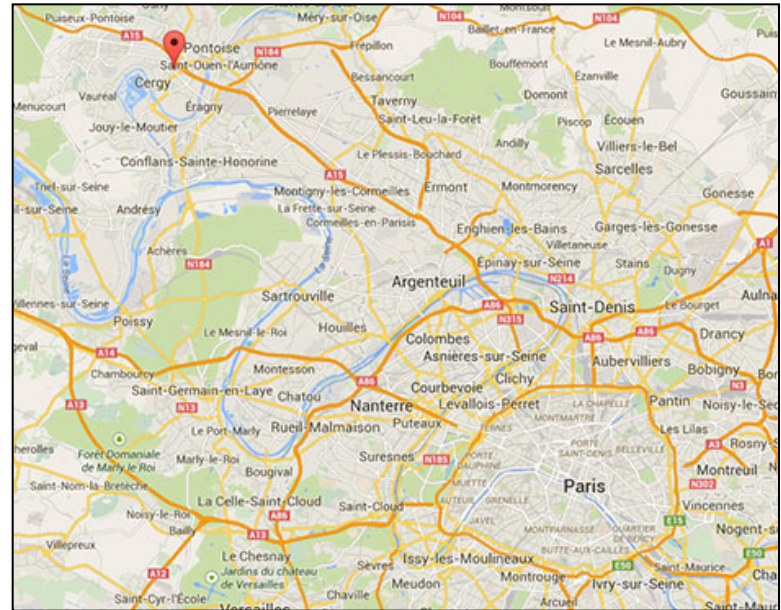
A 35 km à l'ouest de Paris, accessible en 48 minutes par le RER.

Par la route

A moins de 40 km, accès autoroute A15, direction Paris.

Par le RER

Prendre le RER A. 40 minutes de Cergy-Préfecture à Châtelet-les-Halles.



Le quartier

Équipements et services

Enseignement

A moins de 2km, lycée.

A moins de 1,5 km, collèges, écoles maternelles.

A moins de 500 m, université, Ecole Nationale d'Art.

Loisirs-sports-culture

A moins de 400 m, centre sportif : stade.

A moins d'1 km, gymnase, piscine, centre culturel Chapelin.

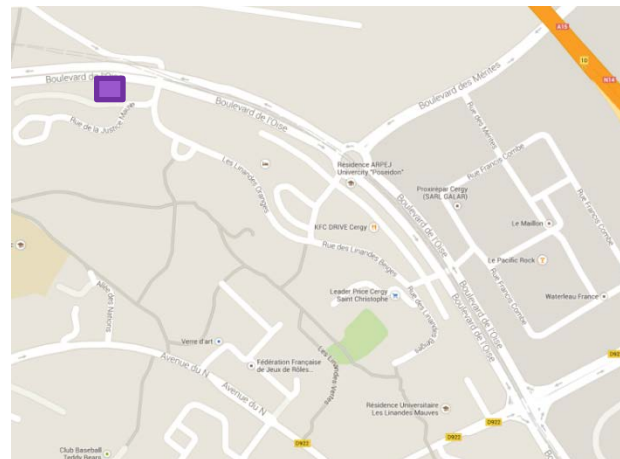
A moins de 2 km, cinéma, bassin olympique d'aviron.

Commerces

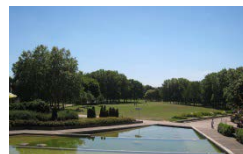
A moins de 500 m, commerces de proximité.

Environnement

- La ville comporte plusieurs parcs comme celui de François Mitterrand avec 8 ha de verdure et le Bois de Cergy qui comporte 42 ha.
- Admirez une perspective architecturale avec la plus grande horloge d'Europe du côté de l'Axe Majeur.



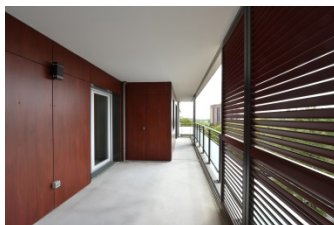
Résidence «Les Claustres du Coteau » -



La résidence

L'élégance durable

Une résidence de 104 logements sociaux respectueuse de l'environnement avec ses deux bâtiments collectifs à énergie passive.



Les *Claustras du Coteau*

La résidence

104 logements PLUS, PLAI et PLS

Nom : Les Clausttras du Coteau
Adresse : Boulevard de l'Oise 95000 Cergy
Nombre de logements : 104 logements
Financement PLUS : 73 logements
Financement PLAI : 21 logements
Financement PLS : 10 logements
Hauteur : 6 étages

LES +

- Une résidence à énergie passive.
- Chauffage urbain associé à des panneaux solaires
- 7 bornes de recharge pour voitures électriques
- 2 Renault Zoé sont mis à disposition en auto partage
- Un système d'information par vidéophonie pour surveiller les consommations d'énergie.
- Une toiture végétalisée
- Parking sous vidéosurveillance
- Fenêtres en triple vitrage

TYPOLOGIE

TYPE	NOMBRE	SUPERFICIE MOYENNE	LOYER PREVISIONNEL HORS CHARGES
PLUS			
1 pièces	2	29 m ²	277 €
2 pièces	21	47 m ²	379 €
3 pièces	29	64 m ²	479 €
4 pièces	18	77 m ²	541 €
5 pièces	3	93 m ²	567 €
PLAI			
1 pièces	2	29 m ²	246 €
2 pièces	6	48 m ²	287 €
3 pièces	8	66 m ²	428 €
4 pièces	4	78 m ²	440 €
5 pièces	1	94 m ²	481 €
PLS			
2 pièces	5	48 m ²	527 €
3 pièces	5	65 m ²	674 €

Parking : PLUS - 30€ non boxé , 35€ pour les places boxées
PLAI - 25€ ; PLS - 40 € (prix uniques)

Une résidence

Gérée par Logement Francilien

Agence gestionnaire :

Logement Francilien
5 chemin des Bourgognes
95015 Cergy Pontoise Cedex
Tél : 01 30 31 53 17

Le gardien

La loge du gardien est située dans la résidence.

Réservataires des logements

- Ville de Cergy
- Préfecture du Val d'Oise
- Région Ile-de-France
- Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise
- Action Logement

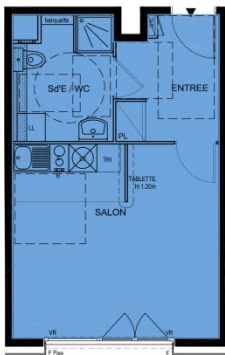
Plafonds de ressources annuelles imposables Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes (en euros)

Catégories	PLS	PLUS	PLA-I
1	30 090	23 146	12 733
2	44 971	34 593	20 756
3	54 058	41 583	24 949
4	64 752	49 809	27 394
5	76 653	58 964	32 432
6	86 259	66 353	36 495
Par personne supplémentaire	+ 9 611	+ 7 393	+ 4 065

Janvier 2017

Les appartements

Du studio au 3 pièces



Studio 29,24 m²
PLUS



2 pièces 48,43 m²
PLS



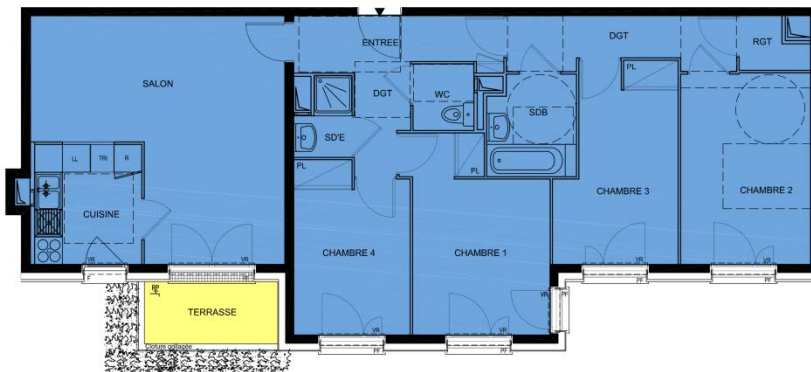
3 pièces 62,38 m²
PLUS

Les appartements

4 et 5 pièces



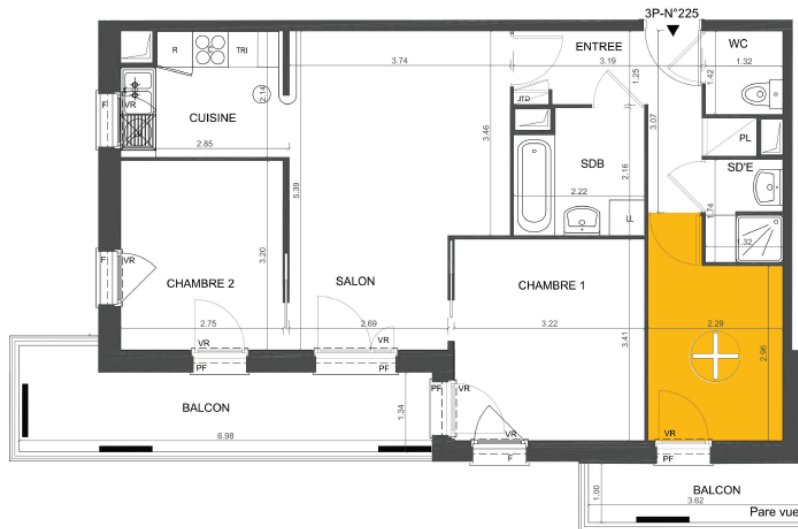
4 pièces 79,59 m²
PLAI



5 pièces 94,34 m²
PLUS

Les appartements

Une dizaine de 3 pièces
avec « une pièce en plus »



3 pièces 65,78 m²
PLAI

Prestations techniques

Une résidence écologique

Toiture	Terrasse végétalisée
Murs de façades	Enduit et bardage bois composite
Revêtement de sols	Pièces sèches : Sol souple Pièces humides : carrelage
Revêtement mural	Pièces sèches : papier-peint Pièces humides : Peinture
Menuiseries Extérieures	Châssis en PVC et fenêtres triple vitrage
Occultations	Volets roulants PVC
Chauffage et ECS	Chaufferie raccordée au réseau de chaleur urbain associé à des panneaux solaires
Ventilation	Mécanique contrôlée collective
Parkings	104 places de parking boxées et 55 non boxées en sous-sol.
Contrôle d'accès	Système Vigik
Télévision	Parabole collective
Ascenseur	Oui

Les Clausttras du Coteau

Une résidence respectueuse de l'environnement avec des solutions énergétiques innovantes et performantes. Bâtiment à énergie passive « Effinergie + » certifié Habitat et Environnement.

